

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 3**

с. Кинель-Черкассы  
ул. Хальзова, д. 3

«02» сентября 2020 г.  
18 ч. 00 мин – 19 ч. 30 мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 48, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3004,7 кв. метров, площадь жилых помещений – 2658,20 кв. метров.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Администрации -  
улицы Кинель-Черкасского района

Присутствовали:

собственники помещений согласно листу регистрации.

представители отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и автомобильным дорогам  
Администрации Кинель-Черкасского района заместитель главы администрации  
района по вопросам ЖКХ Фролов В.И.; начальник отдела  
по вопросам ЖКХ Сидарцев И.И.; ведущий инженер  
отдела по вопросам ЖКХ Швабко В.А.  
представитель филиал АО «РЭУ» Самарский» начальник участка  
Шунов А.И.

Всего присутствовало 24 собственников помещений, обладающих 1384,4 кв. метрами  
или 52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.
3. Рассмотрение вопроса о снижении тарифа на холодное водоснабжение филиалом АО «РЭУ» «Самарский».
4. Рассмотрение вопроса о содействии Комитета по управлению имуществом о необходимости возврата денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 3 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня:**

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии**

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Султанова С.С. собственника кв. 7

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** избрать председателем собрания Султанова С.С. собственника кв. 7

секретарем собрания: Машков А.В. собственника кв. 40

«за» 100 % голосов



«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

членами счетной комиссии: Вершинин А. собственника кв. 8  
Смирнова С. собственника кв. 12  
Ларцева Ф. собственника кв. 28

## 2. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.

Выступил председатель собрания Султанов С.С. и предложил заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.

Голосовали:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** 100 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский».

с результатом:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

## 3. Рассмотрение вопроса о снижении тарифа на холодное водоснабжение филиалом АО «РЭУ» «Самарский».

Председателем собрания предложено филиалу АО «РЭУ» «Самарский» рассмотреть возможность снижения тарифов на холодное водоснабжение.

Голосовали за:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно предложено филиалу АО «РЭУ» «Самарский» рассмотреть возможность снижения тарифов на холодное водоснабжение.

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

## 4. Рассмотрение вопроса о содействии Комитета по управлению имуществом о необходимости возврата денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 3 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.

Председателем собрания предложено Комитету по управлению имуществом оказать содействие в возврате денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 3 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.

Голосовали за:

«за» 100 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно предложено Комитету по управлению имуществом оказать содействие в возврате денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 3 за

управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020

«за»	<u>100</u>	% голосов
«против»	<u>0</u>	% голосов
«воздержался»	<u>0</u>	% голосов

### 5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания:

Сущнев Е.С. собственник кв. 7

Голосовали:

«за»	<u>100</u>	% голосов
«против»	<u>0</u>	% голосов
«воздержался»	<u>0</u>	% голосов

**Решение:** согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания, один экземпляр у филиала АО «РЭУ» «Самарский», один экземпляр у Администрации Кинель-Черкасского района.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель - Черкассы, ул. Хальзова, д. 3 составлен в трех экземплярах.

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений, присутствующих и принявших участие в голосовании (Приложение № 1)

Подписи:

Председатель собрания	<u>Сущнев Е.С.</u>	/	<u>Дер</u>	/
Секретарь собрания	<u>Машаева Е.</u>	/	<u>Машаева Е.</u>	/



Реестр собственников помещений присутствующих и принявших участие в голосовании  
на собрании  
«02» сентября 2020 г. многоквартирного дома по адресу:  
Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 3

с. Кинель-Черкассы  
ул. Хальзова, д. 3

«02» сентября 2020 г.

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника жилого помещения (квартиры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (квартиры)	Документ, подтверждающий право собственности (наименование, №, дата)	Подпись собственника жилого помещения (квартиры)
1.	1	Верещагина И.Н. Иван Иванович	67,7	соу. найми от 29.08.19. 89370670877	89272060089
2.	2	Васильева Анна Сергеевна	38,5	Вид на земельный участок (2006) 892706997863	И.И.
3.	3	Короткая О.Т. Ольга Николаевна	53,3	соу. найми от 28.12.18.	899991014235
4.	4	Верещагина И.Н. Иван Иванович	68,3	соу. найми от 29.08.19. 89370670877	89272060089
5.	5	Розович В.Ч. Владимир Ф.Ч. 89376412902	12,5 2,10 10,2	докуп от 29.08.19. 119,18, №3.24.02.20	10080841410 магистр 89899
6.	6	Корешкина О.Г. Ольга Геннадьевна	37,3	63:23:1104071:506 11.09.19	О.Корешкина 9276072312
7.	7	Сусидь С.С.	52,7	сб-б. 63-АК №17856 23.04.13	С.С.
8.	8	Корешкина Л.И. Людмила Александровна	66,3	63:23:1104071:506 16.07.19	Л.Корешкина 9277301049
9.	9	Васильева Ирина Викторовна	68,4	соу. найми от 04.02.19. 89376468305	89371830819
10.	10	Махалева И.С. Ирина Григорьевна	38,3	соу. найми от 04.02.19.	89371830819
11.	11	Сабалда Л.Б. Лариса Викторовна	53,8	соу. найми от 28.12.18.	8927250708
12.	12	Смирнова Е.А.	66,3	63:23:1104071:509 31.10.2019	Е.А.
13.	13	Насирова О.А. Ольга Александровна	67,5	соу. найми от 28.01.19.	89277972564
14.	14	Трезубова Л.И. Людмила Николаевна	38,4	соу. найми от 28.01.19.	89379860804
15.	15	Тедоткина О.А.	52,7	63-АК №017322 2.04.2013	9276017800 Тедоткина
16.	16	Каванин Роберт Александрович	68,3	соу. найми от 01.02.19.	89272045435
17.	17	Насирова Ч.Е. Нарина Владимировна	68,1	соу. найми от 10.04.19.	89297064283
18.	18	Вороженина Анастасия Владимировна	38,3	соу. найми от 04.09.19.	89272651206 89023352484
19.	19	Дурбанова Галина Юрьевна	53,9	соу. найми от 04.09.19.	89277383652

89377952613




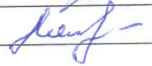
20	20	Лубова О.В. Скляна Валентина	68,5	вож. найми от 10.04.19.	89277357287
21	21	Ичурова С.Ч. Светлана Николаевна	68,1.	вож. найми от 11.10.19	89297005803
22	22	Щерба О.Ю	38,3.	догвор найма с агн. Hull 4	
23	23	Снег. нин. ганд (шмн. нин. нон)	53,2		
24	24	Шамкина Лариса Анатольевна	68,9.	собр. н.п. к. 2 вож. найми 10.03.20	89270178124
25	25	Владимир Вячеслав Анатолеви	68,3		89270172356
26	26	Мешков Илья Сергеевич	38,1.	собр. н.п. к. 2 вож. найми шмн. нонин.	89276935318
27	27	Сорикова Людмила Викторовна	53,7	вож. найми от 01.02.19.	89276033897
28	28	Пазарева А.А	67,2	63-АМ N003708 от 21.02.19	
29	29	Кереев Колератик Александрович	68,4	вож. найми от 01.02.19.	89228444805
30	30	Кимина Наталья Александровна	38,6	89379875236 89276935693	
31	31		53,8.		
32	32	Соловьева Елена Владимировна	68,3	вож. найми от 28.03.19.	89044101823
33	33	Курманжанова Лариса Мураевна	68,0	вож. найми 89397545537	
34	34	Камалиева Светлана Анатольевна	38,5 37,3	89270977816	
35	35	Смарков Вячеслав Анатолеви	53,8.	вож. найми от 28.12.18.	
36	36	Жаева Аяа Сергеевна	68,3	догвор найма с агн. Hull 6.1 от 13.11.18.	89372045278
37	37	Баларачева Т.Г. Наталья Григорьевна	68,2	вож. найми от 28.01.19.	89370480444
38	38	Сорокина Ирина Анатольевна	38,3.	вож. найми 15.04.19 89274331119	
39	39	Пачель Е.В	53,1	N63-23.1104071.424- -63/00/2017-1	
40	40	Машаева Е.В	65,8	N63.23.1104071.424 424 от 14.11.2012	
41	41	Виткович В.А	66,1	63.23.1104071.480 от 13.08.19	догвор найма с агн. Hull 4 8.927697680
42	42	Сущин. Владимир Викторович	38,3	вож. найми от 01.02.19.	89276043572
43	43	Сороб Владимир Владимирович	53,9	вож. найми от 10.04.19.	89277932114 Наталья Николаевна
44	44	Гумбатова М.Т.	66,1	63-63/023-63/023 589/2016-1622/1	
45	45	Трибунца Анастасия Константиновна	64,5	собр. н.п. к. 2 вож. найми от 08.12.19	89376484100
46	46	Баланкина Татьяна Юрьевна	38,2	найми шмн. нонин. от 29.08.19	89276083850

47	47	Манукоевская Татьяна Ивановна	53,5	список. найми 07.01.02.19	89376586908
48	48	Куракина Дарья Ивановна	68,4	список. найми 89897129857	

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Султанов С. /  /  
 Куракина Е. /  /