

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 2

с. Кинель-Черкассы
ул. Хальзова, д. 2

«02» сентября 2020 г.
18 ч. 00 мин – 19 ч. 30 мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4529 кв. метров, площадь жилых помещений – 4121,50 кв. метров.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Администрации

Кинель-Черкасского района

Присутствовали:

собственники помещений согласно листу регистрации.

представители отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и автомобильным дорогам

Администрации Кинель-Черкасского района Заместитель Главы Администрации

района по вопросам ЖКХ Трошев В.А.; начальник отдела

по вопросам ЖКХ Сидарев И.И.; ведущий инженер

отдела по вопросам ЖКХ Иванова К.А.

представитель филиал АО «РЭУ» Самарский» Наталия Ушаева

Шуров И.И.

Всего присутствовало 42 собственников помещений, обладающих 2718,9 кв. метрами

или 65,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.
3. Рассмотрение вопроса о снижении тарифа на холодное водоснабжение филиалом АО «РЭУ» «Самарский».
4. Рассмотрение вопроса о содействии Комитета по управлению имуществом о необходимости возврата денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 2 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Файузи Б.А. собственника кв. 62

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать председателем собрания Файузи Б.А. собственника кв. 62

секретарем собрания: Файузи Б.А. собственника кв. 62

«за» 100 % голосов Рашидов 1658

«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

членами счетной комиссии: Фатун ЕА собственника кв. 62
Самойлова собственника кв. 58
Александров ИА собственника кв. 32

2. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.

Выступил председатель собрания Фатун ЕА и предложил заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.

Голосовали:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: 100 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский».

с результатом:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

3. Рассмотрение вопроса о снижении тарифа на холодное водоснабжение филиалом АО «РЭУ» «Самарский».

Председателем собрания предложено филиалу АО «РЭУ» «Самарский» рассмотреть возможность снижения тарифов на холодное водоснабжение.

Голосовали за:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: единогласно предложено филиалу АО «РЭУ» «Самарский» рассмотреть возможность снижения тарифов на холодное водоснабжение.

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

4. Рассмотрение вопроса о содействии Комитета по управлению имуществом о необходимости возврата денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 2 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.

Председателем собрания предложено Комитету по управлению имуществом оказать содействие в возврате денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 2 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.

Голосовали за:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: единогласно предложено Комитету по управлению имуществом оказать содействие в возврате денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 2 за

управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020

«за»	<u>100</u>	% голосов
«против»	<u>0</u>	% голосов
«воздержался»	<u>0</u>	% голосов

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания:

Файуц Е А собственник кв. 62
Голосовали:

«за»	<u>100</u>	% голосов
«против»	<u>0</u>	% голосов
«воздержался»	<u>0</u>	% голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 100% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания, один экземпляр у филиала АО «РЭУ» «Самарский», один экземпляр у Администрации Кинель-Черкасского района.

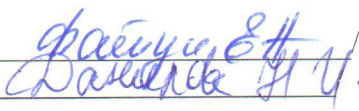
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель - Черкассы, ул. Хальзова, д. 2 составлен в трех экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, присутствующих и принявших участие в голосовании (Приложение № 1)

Председатель собрания
Секретарь собрания

Подписи:

<u></u>	/	<u></u>
--	---	---

Реестр собственников помещений присутствующих и принявших участие в голосовании
на собрании

«02» сентября 2020 г. многоквартирного дома по адресу:

Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 2

с. Кинель-Черкассы
ул. Хальзова, д. 2

«02» сентября 2020 г.

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника жилого помещения (квартиры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (квартиры)	Документ, подтверждающий право собственности (наименование, №, дата)	Подпись собственника жилого помещения (квартиры)
1.	1	спис. жилищ. фонд (матер. фонд)	68,1	комитет	
2.	2	Курюшов Юрий Николаевич	37,3 м ²	документ в работе по приватизации	
3.	3	Василькина Елена Александровна	54,2	89297018904	
4.	4	Корашкина Марина Александровна	68,3	соед. найм 89372333104 от 10.02.20.	
5.	5	Забайцурина Елена Николаевна	65,8 м ²	догов. передачи квар- т. в собств. 3/08-202 328 63-63/023-63/023/520-63/623/2020-3	
6.	6	Донцова Елена Ивановна	38,5	89277282765	
7.	7	Донцова Елена Валентиновна	52,7 м ²	договор соц. найма н 4 10/02-202 89371777914	
8.	8	Козыкина Анастасия Евгеньевна	66,0 м ²	догов. передачи квартиры в соб-ть 7,04, 17	Козыкина
9.	9	спис. жилищ. фонд (матер. фонд)	68,2	комитет	
10	10		38,3		
11	11	Ширеева Татьяна Николаевна	52,6 м ²	догов. соц. найма 15 10.02.202	
12	12	Кузьмин Владимир Михайлович	66,1 м ²	св-во о гос. регис- тр. 63-63/023-63/023/555/2016-1428/1 24.03.162	
13	13	Житова Мария Леонидовна	66,1 м ²	св-во о гос. регис- тр. 63-63/023-63/023/700/2015-3733/1 29.12.15	
14	14	Понтова Татьяна Владимировна	38,2	соед. найм от 89371777914 10.02.20.	89297041866
15	15	пересел. спец. фонд (шир. фонд. спец. пересел.)	54,2		
16	16	Корнилов Виктор Викторович	68,8	соед. найм от 10.02.20.	89274457575
17	17	Феденкова Елена Александровна	68,6	соед. найм от 10.03.20.	89370430253
18	18	спис. спец. фонд (шир. фонд. спец. пер.)	34,8		
19	19	спис. спец. фонд (шир. фонд. спец. пер.)	54,2		

20	20	Трескикова Елена Валентиновна	66,1 м ²	дог. наиме маневренного фонда №17 13/11-18	Трескина
21	21	Мареева Надежда Исидоровна	32,8		
22	22	Исидоровна. мин. фонд (маневр. фонд)	38,2		
23	23	Исид. мин. фонд (маневр. мин. фонд)	54,4		
24	24	Исид. мин. фонд (маневр. мин. фонд)	68,6		
25	25	Исид. мин. фонд (маневр. мин. фонд)	68,2	суд. наиме от 10.03.20.	89294054117
26	26	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	38,3		
27	27	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	53,8	суд. наиме от 01.08.10.	89371716028
28	28	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	68,6		
29	29	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	66,2 м ²	св-во от 2008. р. мин. пр. прав 63-63-23/301/2014-861	Исид. мин. фонд по договору
30	30	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	38,3	суд. наиме от 10.03.20.	89371775773
31	31		53,8		
32	32	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	66,3 м ²	дог. передачи кв. в св-во от 15/08-17	Исид. мин. фонд
33	33	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	68,3	63-23-1104071-125-63/023/2017-3	
34	34	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	38,4	наим. мин. фонд от 19.11.18.	89279035940
35	35	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	53,7	суд. наиме от от 04.20.	89276950895 4-40-48/4000 4-65-21
36	36	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	68,4		
37	37	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	68,4	суд. наиме от 10.03.20.	89372044460
38	38	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	38,2	суд. наиме от от 02.20.	89272624518
39	39	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	52,4 м ²	дог. суд. наиме от 10/02-20	8927494128
40	40	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	66,3 м ²	дог. передачи квартиры в св-во	Исид. мин. фонд
41	41	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	68,2	суд. наиме от 10.02.20.	89277107504
42	42	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	36,9 м ²	дог. суд. наиме от 10/03-20	Трескина
43	43	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	50,9 м ²	дог. передачи кв. в св-во от 26/02-20	Исид. мин. фонд
44	44	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	66,4 м ²	дог. передачи квартиры в св-во от 23.12.16	Исид. мин. фонд
45	45	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	68,3	суд. наиме от от 04.20.	89357152516
46	46	Исид. мин. фонд (маневр. фонд)	38,0	суд. наиме от от 10.03.20.	

47	47	м.р. Кинесов - Черкасская	53,4		
48	48		68,8		
49	49	м.р. Кинесов - Черкасская	68,6		
50	50	Сидоркина Елена Светлана Владимировна	38,3	м.р. Кинесов от 10.03.20 89276578431	
51	51	м.р. Кинесов - Черкасская	54,0		
52	52	Корнилова Ирина Александровна	65,8 м ²	гор. переулок Квар. 6, сб-76 24.03.17г	✓
53	53	Попова Светлана Ивановна	66,1 м ²	гор. переулок Квар. 6, сб-76 2017г	✓
54	54	Чернов Николай Викторович	38,2	м.р. Кинесов 89277037658	
55	55	Сидорова Наталья Сергеевна	54,0	м.р. Кинесов от 08.04.20 89277037658	
56	56	м.р. Кинесов - Черкасская	68,3		
57	57	Фролова Татьяна Викторовна	68,3	89171570875	
58	58	Пашкова Надежда Исидоровна	37,1 м ²	св-во оригинал, право 63-63-23/500/2013-839 5.03.13г	✓
59	59		53,8		
60	60		68,4		
61	61	Рудикова Валентина Николаевна	68,4	м.р. Кинесов 8927054114	
62	62	Райун Елена Александровна	37,1 м ²	гор. с.п. Кинесов ~ 27 8.04.20	Эф -
63	63	Ковалев Сергей Татьянович	54,0	м.р. Кинесов от 12.05.20 8927661840 89371853419	
64	64	Коваленко Татьяна Александровна	66,4 м ²	св-во от гор. переулок насел. по закону 63/175-463/2018/1-801	15.08.18г ✓
65	65	Николаев Сергей Викторович	65,9 м ²	св-во от гор. переулок 63-63/023-63/023/ 301/2015-5574	15.12.15г ✓
66	66	Труфанов Николай Сергеевич	38,2	м.р. Кинесов от 10.02.20	89198082040
67	67	Кадрица Наталья Викторовна	52,4 м ²	св-во оригинал право 2014г	✓
68	68	Алипова Ирина Ивановна	68,5	с.р. Кинесов от 18.04.20	89272001511
69	69	м.р. Кинесов - Черкасская	68,2		
70	70	Дюкова Светлана Викторовна	37,2 м ²	гор. с.п. Кинесов ~ 12 10/02-20	Дюкова
71	71	м.р. Кинесов - Черкасская	54,3		
72	72	Рудикова Мария Николаевна	68,6	м.р. Кинесов от 20.02.2010 89271550609	

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Вру-

Ан-

Файнц Е.А.

Дмитров И.