

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу:

Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 1

с. Кинель-Черкассы
ул. Хальзова, д. 1

«02» сентября 2020 г.

11 ч. 00 мин – 19 ч. 30 мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 58, нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3776,50 кв. метров, площадь жилых помещений – 3330,10 кв. метров.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Администрации Кинель-Черкасского района

Присутствовали:

собственники помещений согласно листу регистрации.

представители отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и автомобильным дорогам Администрации Кинель-Черкасского района Заместитель главы Администрации района по вопросам ЖКХ Тронов В.А.; начальник отдела по вопросам ЖКХ Сидарихин М.М.; старший инспектор отдела по вопросам ЖКХ Еванова К.А.
представитель филиал АО «РЭУ» Самарский» Каталинский участка Исеров М.И.

Всего присутствовало 41 собственников помещений, обладающих 2321,8 кв. метрами или 69,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.
3. Рассмотрение вопроса о снижении тарифа на холодное водоснабжение филиалом АО «РЭУ» «Самарский».
4. Рассмотрение вопроса о содействии Комитета по управлению имуществом о необходимости возврата денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 1 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Пегушкова О.В. собственника кв. 26

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать председателем собрания Пегушкова О.В. собственника кв. 26

секретарем собрания: Пегушкова С.В. собственника кв. 33

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

членами счетной комиссии: Ахмедов Т. В. собственника кв. 25
Каримов А. собственника кв. 23
Ахмедов Н. А. собственника кв. 20

2. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.

Выступил председатель собрания Наумов О. И. и предложил заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский» в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020.

Голосовали:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: 100 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили заключить прямые договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления с филиалом АО «РЭУ» «Самарский».

с результатом:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

3. Рассмотрение вопроса о снижении тарифа на холодное водоснабжение филиалом АО «РЭУ» «Самарский».

Председателем собрания предложено филиалу АО «РЭУ» «Самарский» рассмотреть возможность снижения тарифов на холодное водоснабжение.

Голосовали за:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: единогласно предложено филиалу АО «РЭУ» «Самарский» рассмотреть возможность снижения тарифов на холодное водоснабжение

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

4. Рассмотрение вопроса о содействии Комитета по управлению имуществом о необходимости возврата денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 1 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.

Председателем собрания предложено Комитету по управлению имуществом оказать содействие в возврате денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 1 за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 в связи с невыполнением указанной организацией своих обязательств.

Голосовали за:

«за» 100 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержался» 0 % голосов

Решение: единогласно предложено Комитету по управлению имуществом оказать содействие в возврате денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Хальзова, д. 1 за

«за»	<u>100</u>	% ГОЛОСОВ
«против»	<u>0</u>	% ГОЛОСОВ
«воздержался»	<u>0</u>	% ГОЛОСОВ

Выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания:

Негудилева ДМ собственник кв. 26

«за»	<u>100</u>	% ГОЛОСОВ
«против»	<u>0</u>	% ГОЛОСОВ
«воздержался»	<u>0</u>	% ГОЛОСОВ

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель - Черкассы, ул. Хальзова, д. 1 составлен в трех экземплярах.

1. Реестр собственников помещений, присутствующих и принявших участие в голосовании (Приложение № 1)

Подписи: _____

Председатель собрания Наумова. В. / _____

Секретарь собрания Александрова. С. В. / _____

Реестр собственников помещений присутствующих и принявших участие в голосовании
на собрании

«02» сентября 2020 г. многоквартирного дома по адресу:

Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Хальзова, д. 1

с. Кинель-Черкассы
ул. Хальзова, д. 1

«02» сентября 2020 г.

№ п/п	№ жилого помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника жилого помещения (квартиры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (квартиры)	Документ, подтверждающий право собственности (наименование, №, дата)	Подпись собственника жилого помещения (квартиры)
1.	1	г.р. Кинель-Черкасский	68,1	копия по г.р. инд.	
2.	2	г.р. Кинель-Черкасский	38,4	Накладная на Александрович	89379873274
3.	№3	Возанова Юлия Сергеевна	52,4	Договор найма № 13 от 07.10.2020	Возанова
4.	№4	Туркова Мария Ефимовна	66,1	Договор найма № 3 от 19.10.2020	Тур
5.	№5	Арошенко Людмила Филофеевна	66,1	Договор найма № 3 от 11.01.2018	Арошенко
6.	№6	Белова Вера Геннадиевна	37,1	Собственность № 63.23.1104071.482 от 16.01.2018	Белова
7.	№7	Арошенко Мария Сергеевна	52,8	Собственность № 63.23.1104071.482 от 16.01.2018	Арошенко
8.	№8	Мелеухин Александр Алексеевич	66,1	Договор найма № 13 от 13.11.17	89272020976
9.	№9	Покровская Елена Владимировна	66,1	Договор найма № 24 от 26.11.2018	Покровская
10.	№10	Бусылко Ирина Алексеевна	37,2	Собственность № 63.23.1104071.485 от 16.01.2018	89277321488
11.	№11	Туркина Мария Ивановна	53,9	Договор соц. найма № 14 от 10.02.2020	89272049519
12.	№12	Лихайлов Михаил Алексеевич	66,1	Ордер № 22/97 от 05.07.97	Тур
13.	№13	Рамко Татьяна Владимировна	66,1	Ордер № 04213 от 10.08.94	89277321488
14.	№14	Виноградова Ирина Владимировна	38,5	Собственность	Виноградова
15.	№15	Восина Елена Владимировна	52,8	Собственность № 63.23.1104071.485 от 16.01.2018	89371858865
16.	№16		68,7		
17.	№17	Васильева Наталья Васильевна	66,1	№ 6 Договор найма от 19.09.18	Васильева
18.	№18	Дубровская Мария Викторовна	24,2	Собственность № 63.23.1104071.482 от 16.01.2018	Дубровская
19.	№19	Рыбуева Татьяна Викторовна	53,8	Договор соц. найма от 11.01.18	89277965154

20	20	Внукова Светлана Александровна	69,0	соз. наим от 18.04.182	89277964912
21	21	Завязкина Светлана Викторовна	66,1	соз. наим от 00.06.01.18	Заф
22	22	Васильева Елена Алекс.	34,0	соз. наим от 15.01.03.19	А.Зав
23	23	Карпанов Александр Евгень	53,5	соз. наим от 19.10.14	Карп
24	24		68,9.		
25	25	Арзамаскина Татьяна Виктор	66,1	соз. наим от 11.01.18	8937986392
26	26	Нгуенкина Ольга Николаевна	34,3	соз. наим от 03.12.11.04.19	Нгуен
27	27	Петров Олег Николаевич	53,9	соз. наим от 11.11.14	89277353347
28	28	Петрова Ольга Николаевна	66,1	соз. наим от 03.12.11.04.19	Петр
29	29	Умарова Индира Ахмедовна	68,8	соз. наим от 16.02.182	89277102731
30	30	Труфанов Александр Александрович	34,1	соз. наим от 03.12.11.04.19	Труфан
31	31	Самарина Мария Михайловна	53,5	соз. наим от 30.11.14	893706202
32	32	Фурманов Геннадий Михайлович	68,6	соз. наим от 17.03.20	Фурман
33	33	Харченко Татьяна Александровна	66,1	соз. наим от 18.04.18	89377110411
34	34	Харченко Виктор Александрович	34,1	соз. наим от 03.12.11.04.19	Харченко
35	35	Харченко Александр Александрович	53,5	соз. наим от 16.11.14	8927064031
36	36	Харченко Александр Александрович	66,1	соз. наим от 13.11.14	Хар
37	37	Харченко Дмитрий Александрович	66,1	соз. наим от 08.01.182	Хар
38	38	Харченко Татьяна Александровна	38,2	4-50-36 (Хар)	89371735708
39	39	Харченко Светлана Александровна	53,5	соз. наим от 4-65-42, 4-65-34	89171171336
40	40	Харченко Мария Александровна	68,9	соз. наим от 12.05.2020	89879044500
41	41	Харченко Роман Александрович	68,4	соз. наим от 18.04.182	89277641143
42	42	Харченко Александр Александрович	34,1	соз. наим от 15.11.14	Хар
43	43	Харченко Татьяна Александровна	66,1	соз. наим от 03.12.11.04.19	Хар
44	44	Харченко Ольга Александровна	66,1	соз. наим от 03.12.11.04.19	Хар
45	45	Харченко Александр Александрович	66,1	соз. наим от 03.12.11.04.19	Хар
46	46	Харченко Александр Александрович	38,3	соз. наим от 08.11.17	8937766025

47	444	Морозов Алексей Э.А. Морозов	52,8	сод. 16-17 63:23:1104071:480 30.02.17	Chief
48	~ 48	Мисенина Свет. Владим.	66,1	сод. 16-17 63:23:1104071:480 30.02.17	Chief
49	~ 49	Темляков Иван. Владим.	66,1	сод. 16-17 ~ 15 13.11.14	Chief
50	50	Исаева Татьяна Николасовна	38,2	сод. 16-17 89276510157	
51	51	Карнищенко Свет- лана Владим.	53,6	сод. 16-17 от. 03.07.20.	8967463557
52	52		68,0		
53	~ 53	Сурстиков Александр Владим.	66,1	сод. 16-17 ~ 12 13.11.14	
54	54		38,3		
55	~ 55	Зорина Анастасия Владимир.	52,8	сод. 16-17 63:23:1104071:480 9.12.19	Chief
56	~ 56	Писовиков Александр Владим.	66,1	сод. 16-17 15.11.14	Chief
57	~ 57	Добровольский Игор. Викт.	66,1	сод. 16-17 63:23:1104071:480 06.01.15	Chief
58	~ 58	Петровых Анна Викт.	34,2	сод. 16-17 ~ 21 04.09.19	
59	59	Морозова Елена Владимир.	54,1	89270135182	
60	~ 60	Кравцова Ев. Александр.	66,1	сод. 16-17 от. 02.28	Chief

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания

Исупова О.В.
Петрушина Р.В.

Chief
Chief